

D1.

Byens ansigt



Et slidt gadebillede

Byens hovedgader Langgade og Østergade er præget af byens tilbagegang, hvor hotellet er forladt og butikslokaler står tomme. Trafikken er dog ikke i tilbagegang, og de mange som færdes i og igennem byen kan ikke undgå at bemærke, at byen ser lidt slidt ud. Det præger Hesselagers image i negativ retning.

Trods mange kulturhistoriske bygninger på Langgade og Østergade har flere af dem været gennem ombygninger, som gør, at deres bevaringsværdi er faldende. Hertil kommer, at mange af de tidligere driftige erhvervsbygninger er omdannet til udlejningsejendomme for boliglejere, hvor tilhørsforholdet til byen ikke altid er til stede. En del bygninger er derfor præget af forfald særligt i den sydlige ende af Østergade.

Generelt er der brug for et gennemgribende ansigtsløft af de centrale dele af Østergade og Langgade for at forbedre byens image.

Trafikale udfordringer

Østergade er en af de vigtigste veje internt i Hesselager, da gaden fører ned til byens dagligvarebutik og ud til skolen.

Selv om gaden er relativ smal, kører der mange tunge køretøjer i gaden herunder også brede landbrugsmaskiner. Da Østergades sydlige del samtidig er indrettet



med parkeringsbåse for de beboere, der ikke kan parkere på egen grund, så er trafikken til tider kaotisk og usikker for bløde trafikanter. Der er da også registeret flere uheld på strækningen, selv om gadeparkeringen gør at hastigheden sænkes – det sker dog ikke for alle trafikanter.

På Langgade flyder trafikken forholdsvis roligt trods megen og tung trafik gennem byen. Her kører også en del busser, men buspassagerer efterspørger bedre forhold, da der ikke er noget busly, når de venter på bussen.

Mål

- Gaderummene skal gøres grønne og indbydende at færdes i
- Bygninger skal forskønnes og det historiske kulturmiljø styrkes
- Trafikforholdene på Østergade skal optimeres
- Bæredygtige trafikformer skal understøttes





Indsatser

Gadesanering af Østergade

Et bærende element bliver gadesanering af Østergade i form af ensretning for at frigøre plads til træer og plantebede. Ensretningen indebærer, at Højdevej også ensrettes. Samtidig reduceres antallet af parkeringsbåse, og de placeres på én side af gaden sammen med træerne. Her skal der også sikres plads til, at flagalléen kan bestå.

Plantebedene bliver etableret som regnbæde og indgår i lokal afledning af regnvand, så vand fra gader og huse taget gradvist kan blive koblet af kloakken. Dette sker i samarbejde med kommunens forsyningselskab.

Langgade indhyllet i grønt

På Langgade plantes træer - mange træer - så gadeforløbet udstråler en grøn landsby. Særligt er der fokus på at få skabt et grønt gaderum mellem hotellet og pizzariaet.

Dette ses i sammenhæng med gadesaneringen af Østergade og trafiksikkerhed i øvrigt, hvor det også vil blive undersøgt, om der er behov for flere bump for at sænke hastigheden på Langgade.

På byens nuværende torv ved hotellet gives plads til byens nye signaturtræ. Det betyder at juletræet må finde en ny placering fx ved et af byens hjerter.

Parkeringspladser ved apoteket og hotellet reduceres for at give plads til hække og træer, og der henvises i stedet til parkering bag bygningerne.

Bæredygtige transportformer

Ensretningen på Østergade og Højdevej må ikke være til gene for gående og cyklister, som fortsat skal kunne bevæge sig i begge retninger.

I håb om at flere vil benytte bussen etableres et busly på Langgades østside. Endvidere etableres der blafferstoppesteder ved de nuværende busstoppesteder, så byens borgere kan give hinanden et spontant lift.

Plant-et-træ

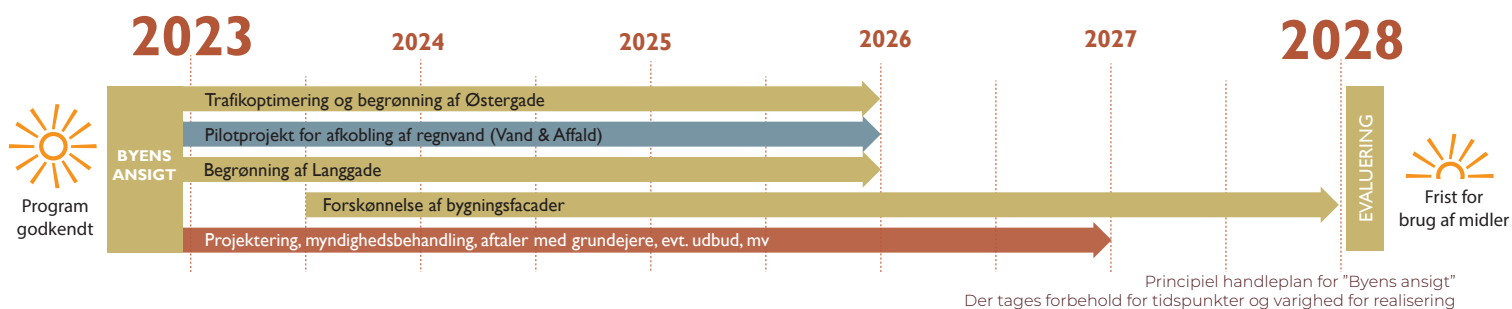
For at understøtte områdets nye grønne profil igangsættes en kampagne for at få private grundejere til at plante træer, buske og blomster på egne arealer. Det sker med økonomisk støtte fra områdefornyelsen.

Bygningsforskønnelse

For at forskønne gaderummene tages der direkte kontakt til grundejere på Østergade og Langgade i håb om at få facaderenoveret udvalgte ejendomme. I så fald gives der mulighed for økonomisk håndsrækning, men dog ikke 100 %.

Nedrivning er også en mulighed, men som udgangspunkt tilstræbes det at bevare byens huse - dels ud fra et kulturhistorisk perspektiv, dels ud fra et klimahensyn, hvor det oftest er mere bæredygtigt at fastholde eksisterende byggeri fremfor at bygge nyt.

For at understøtte byens kulturmiljø i området vil det blive undersøgt, om det vil være givtigt at hyre en projektkonsulent for en kortere periode. Denne kunne rådgive husejere om, hvordan de kan istandsætte deres huse med hensyntagen til bygningskulturarven.



Økonomi og tidshorisonter

Der er budgetteret med 5,75 mio. kroner til indsatsområdet "Byens ansigt", hvoraf 750.000 kr. er øremærket til bygningsforskønnelse.

Det er ikke tanken, at der skal rejses ekstern medfinansiering via fonde til "Byens ansigt". Det er dog håbet, at kommunens forsyningsvirksomhed Vand og Affald vil bidrage i realiseringen af regnbede på Østergade, hvor der kan opnås synergi ved at samtænke gaderenovering og afkobling af overfladevand til kloakken.

Hvis pengene kan strække, er det ønsket, at der også kan blive etableret fortov og gadetræer på Højdevej, selv om dette ikke er beskrevet under indsatser.

Ovenfor er vist en principiel handleplan for fremdrift i delelementer. Her vil fokus i først omgang være på at gaderenovere Østergade og Langgade, mens det forventes at forskønnelse af bygninger vil strække sig over længere tid.

Levedygtighed

Idet indsatserne primært finder sted på kommunalt vejareal, vil det efterfølgende være kommunen som skal drifte og vedligeholde plantninger, vejanlæg mv. Hvis der etableres regnbede kan Vand og Affald også skulle spille en driftsrolle.

De beskrevne indsatser er derfor som udgangspunkt ikke betinget af frivillige kræfter, dog skal plantninger på privat jord passes og plejes af ejerne selv.

Succeskriterier

Til brug for evaluering er opstillet følgende målbare succeskriterier for "Byens ansigt":

- Forbedret brandingværdi - kan aflæse i højere omsætning hos ejendomsmæglere.
- Bedre trafikadfærd - kan aflæses i lavere hastighed og færre trafikuheld.
- Øget bæredygtig transport - kan spores ved flere buspassagerer, cyklister og gående.
- Istandsatte udlejningsejendomme tiltrækker nye typer af lejere - ses på villighed til at betale mere i husleje og til at blive boende længere.