



OMRÅDEFORNYELSE I HESSELAGER

Følgegruppemøde 19. august 2025 - REFERAT

Tid og sted

Tirsdag den 19. august, kl. 14.00 – 17.00
Hos Robert på Østergade

Deltagere

- Nanna Lørup Buch, Robert De Raeymaekers, og Hanne Andersen.
- Svendborg Kommune: Lone Plovstrup (projektleder, mødeleder og referent)

Afbud fra Birgit Villebro

Referat

1. Siden sidst

Mens Lone holdt fri i forsommeren er Hanne, som arbejdede med lommeparkerne i byen og Ali, som arbejdede med vejprojektet stoppet i kommunen. Det forsinker fremdriften.

Lone har opdateret deltag.svendborg.dk så den er blevet mere overskuelig og lettere at opdatere følgende, når der kommer nye delprojekter til.

Hanne fortalte at hun har valgt at trække sig fra Byens Hjerter og tovholderrollen er overgået til Nanna.

2. Byens Hjerter

a. Ungely

Realdania har skænket byen UngeLy i anden ansøgningsrunde. Realisering skal ske i tæt samarbejde med skolen. Lone har indhentet tilbud fra tre tegnestuer for hjælp til idéoplæg til skolens boldbaner herunder med præcis placering af UngeLy.

b. Folkehus

Studio Heima har tilrettet funktionsprogram og udarbejdet idéoplæg og økonomisk overslag for omdannelse af inspektørboligen til et folkehus på skolen. Idéoplægget indeholder en gradvis realisering. Første etape som alene indeholder en renovering uden tilbygning er skønnet til at beløbe sig til omkring 2 mio. kr.

Lone fortalte at kommunen, som ansvarlig for områdefornyelsen, vurderer at et folkehus i byen bedst kan realiseres gennem den skitserede gradvise udbygning af inspektørboligen, hvor huset kan udbygges over tid, hvis folkehuset bliver en succes.

Lone har møde med sin interne styregruppe den 20. august, hvor ledelsen bliver bedt om at træffe beslutning om hvordan vi kommer videre. Her vil hun også foreslå overfor

Miljø og Teknik
Plan

Frederikø 4, 1. sal
5700 Svendborg

lone.plovstrup@svendborg.dk

9. september 2025

Sagsid: 22/18539

Afdeling: Plan

Ref. Lone Plovstrup



styregruppen at kommunen varetager driften af huset det første år efter at huset står færdigt, så foreningen Folkehuset Hesselager har bedre tid til at gøre foreningen levedygtig og skabe et fundament for indtægter, der kan betale driften, når den overgår til foreningen.

Nanna udtrykte stor utilfredshed med at kommunen nu trækker en beslutning ned over arbejdsgruppen og foreningen uden deres endelige samtykke. Hun anså det for at ske uden varsel og at det var at negligere det store arbejde hun har lagt i at undersøge andre alternativer. Lone holdt fast i at tiden er ved at løbe fra folkehuset, da realisering af selv et relativt lille projekt som omdannelse af inspektørboligen vil tage op til et år at realisere.

Hanne og Robert bakkede op om at kommunen kører videre med den gradvise realisering af et folkehus på skolen og synes at forslag om betaling af drift det første år er en flot gestus fra kommunens side. De tænker, at der er risiko for at pengene vil gå tabt eller at de vil overgå til andre projekter under områdefornyelsen, hvis ikke man accepterer at gå videre med inspektørboligen.

Hanne nævnte at det er vigtigt at få værdisat huset inden der igangsættes udbudringer.

Nanna fastholdt sin utilfredshed med processen og kommunens ageren. Lone har sagt ja til at deltage i næste møde med arbejdsgruppen den 21. august, hvor hun vil fortælle om udfaldet fra styregruppemødet.

c. Ny lokalplan for stadion

Lone fortalte at der er politisk grønt lys for at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for stadion- Planarbejdet skal muliggøre at HfS kan opkøbe jord fra Danbomøbler, hvor den nye legeplads skal placeres. Lone er i dialog med Peter Sand (formand for HfS9 om forløbet.

3. Den Grønne Tråd

a. Østergade 30

Lone har hyret tegnestuen Arcvision til at overtage arbejdet med at få designet lommeparken og få den realiseret hurtigst muligt. Der er aftalt opstartsmøde med arbejdsgruppen den 25. august.

b. Tingstedet

Efter at Hanne er stoppet ligger opgaven nu hos Lone i fht at sætte gang i realiseringen. Lone tager en forudgående snak med arbejdsgruppen for at blive ajourført.

4. Byens Ansigt

a. Trafikanalyse fra COWI

Der er ved at blive lagt sidste hånd på rapport med anbefalinger til trafikforbedringer på Østergade, Langgade og Højdevej samt omlægning af landbrugskørsel ad Bakken og potentiel delvis lukning af Møllevej, så den kan fungere som fremtidig sti.

Der udestår beregninger på anlægs- og driftsøkonomi,

som er vigtigt at få afklaret forud for beslutning om hvilke anlæg der skal gennemføres. Rapporten vil blive forelagt i forbindelse med politisk stillingtagen senere på året.

b. Knudepunktspulje

Kommunen vil ansøge FynBus om andel i knudepunktspuljen, som skal understøtte at flere benytter den kollektive trafik. Et væsentligt kriterie er inddragelse af lokalsamfundet samt synergi med andre interesser i byen.

c. Blaffernationen

Lone har haft en indledende snak med Carsten fra Blaffernationen om et potentielt samarbejde i fht. at indtænke blafferstoppesteder i vejprojektet på Langgade.

d. Arbejdsgruppen

Lone har indkaldt til møde den 1. september, hvor ovenstående vil blive drøftet.

5. Byens Dag 2025 – søndag den 28. september

Lone foreslår at Byens Dag i år afholdes på skolen med særligt fokus på det kommende folkehus, UngeLy og omdannelse af skolens boldbaner til et nyt udendørs værested.

Glassalen er booket og der er bestilt tømning af inspektørboligen, så den står tom til at man kan gå ind og se huset indefra.

Der var enighed om dette setup, men herudover er det vigtigt at dagen appellerer til alle aldre, hvor der ikke kun er muligt at få information, men også aktivt at deltage på den ene eller anden måde. Håbet er også at kunne hverve nye medlemmer til følgegruppe og arbejdsgrupper.

Lone sørger for annoncering på deltag.svendborg.dk, i Meny og i Månedsavisen.

Lone vil udarbejde drejebog for mødet til næstkommende møde i følgegruppen.

6. Næste møder

17. september, 28. oktober og 4. december